

Số 76 /BC-HĐND

Khánh Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO THẨM TRA

Về Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Khánh Sơn

Để chuẩn bị nội dung cho kỳ họp thứ ba, HĐND huyện khóa IX, nhiệm kỳ 2021 - 2026. Được sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban KT-XH Hội đồng nhân dân huyện đã tổ chức họp thẩm tra Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Khánh Sơn. Trên cơ sở nội dung Tờ trình số: 63/TTr-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện và ý kiến của các thành viên dự họp, Ban KT-XH báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về Tờ trình

Ban Kinh tế - xã hội nhất trí với nội dung Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện v/v đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Khánh Sơn. Việc lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Khánh Sơn là cần thiết trên cơ sở tuân thủ theo các quy định của Luật đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch năm 2017 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn của Chính phủ, của các Bộ, ngành liên quan; các Nghị quyết, Quyết định của HĐND, UBND tỉnh, các văn bản về quy hoạch các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất của tỉnh, huyện; các văn bản hướng dẫn của các Sở, ngành liên quan của tỉnh về việc triển khai công tác lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Khánh Sơn.

2. Về nội dung Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Khánh Sơn

- Qua thẩm tra, Ban KT-XH nhận thấy UBND huyện đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung các ý kiến của các Sở, ngành của tỉnh theo nội dung Thông báo số 258/TB-STNMT ngày 11/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Khánh Sơn; ý kiến góp ý của các thành viên tại cuộc họp Ban chấp hành Huyện ủy, họp thành viên UBND huyện...

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, Quy hoạch sử dụng đất phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025 của huyện và cập nhật đầy đủ quy hoạch phát triển các ngành, các lĩnh vực đã được phê duyệt. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Khánh Sơn đã xác định được diện tích, cơ cấu sử dụng các loại đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất, diện tích đất chưa sử dụng đưa đất vào sử dụng cho các mục đích, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, xác định danh mục các công trình

dự án cần thực hiện trong năm 2021 để thực hiện công tác giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện, cụ thể:

- Tổng diện tích tự nhiên: 33.853,27 ha.
- Diện tích đất nông nghiệp đến năm 2030: 30.675,28 ha, chiếm 90,61%
- Diện tích đất phi nông nghiệp đến năm 2030: 2.905,42 ha, chiếm 8,58%.
- Diện tích đất chưa sử dụng đến năm 2030: 272,57 ha, chiếm 0,81%.
- Diện tích đất chưa sử dụng đến năm 2030: 272,57 ha

Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cơ bản đều tăng so với hiện trạng năm 2020 đã được UBND huyện phân tích đầy đủ, rõ ràng tại Báo cáo tóm tắt (trong đó, đất nông nghiệp tăng 2.599,97 ha; đất phi nông nghiệp tăng 1.221,34 ha).

Về giải pháp thực hiện, Ban KT-XH thống nhất với các nhóm giải pháp đã nêu, đồng thời nhấn mạnh một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

- Quản lý và thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong chấp hành quy định về quản lý, sử dụng đất đai. Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ các khu vực quy hoạch phát triển các công trình, dự án quan trọng trên địa bàn huyện.

- Nâng cao chất lượng công tác quản lý nhà nước đối với diện tích rừng phòng hộ, rừng đặc dụng nhằm đáp ứng nhiệm vụ phòng chống thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức, đơn vị trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất; Thường xuyên tổ chức kiểm tra giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm việc quản lý, sử dụng đất.

- Tăng cường huy động vốn đầu tư của các tổ chức, cá nhân trong và ngoài huyện để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Ưu tiên tập trung đầu tư cho các công trình, dự án trọng điểm theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Dự thảo Nghị quyết

- Về căn cứ pháp lý: đề nghị UBND huyện rà soát, xem xét tính phù hợp của một số căn cứ sau đây:

- + Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

- + Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Khánh hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ điều chỉnh của huyện Khánh Sơn, Khánh Hòa;

- + Căn cứ Công văn số 3901/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

- Về nội dung dự thảo Nghị quyết đề nghị UBND huyện tiếp thu ý kiến góp ý, chỉnh sửa bổ sung nội dung như sau:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Khánh Sơn với nội dung cụ thể như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030:

- 1.1. Diện tích cơ cấu các loại đất
- 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất
- 1.3. Diện tích chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

- 2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2021
- 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021
- 2.3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021
- 2.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2021

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Mục 1 chỉnh sửa như sau:

1. Giao UBND huyện hoàn thiện hồ sơ và các thủ tục liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Khánh Sơn theo quy định.

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện có trách nhiệm công bố công khai Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện đến cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện.

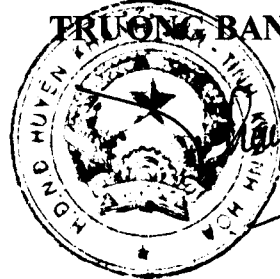
Ban kinh tế - xã hội kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- L/đ VP HĐND&UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



Thân Thị Kim Quy